



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2024

Bod č. 3 - Revokace usnesení přijatých na ZMČ dne 18.12.2023, týkající se bodů kontribuce

Datum jednání: 1. 2. 2024

Č.j.:

Termín plnění: IHNED (15. 2. 2024)

Schválil: Ondřej Kallasch

Předkládá: Ondřej Kallasch

Zpracoval: Ondřej Kallasch

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 18.12. 2023 proběhlo zasedání Zastupitelstva Městské Časti Praha 22, během kterého byly schváleny kontribuční smlouvy s developery, kteří vyjádřili zájem o výstavbu v katastrálním území Prahy 22. Argumentem pro rychlé uzavření těchto smluv byla tvrzení o naléhavost situace, s odůvodněním, že developeri již podali své projekty na místní stavební úřad. Avšak důkladný průzkum nás dovedl k zjištění, že tato tvrzení neodpovídají skutečnosti minimálně ve dvou případech. Projekty se nacházejí v různých fázích přípravy, zatímco kontribuční smlouvy schválené v prosinci byly téměř identické pro všechny projekty, což vytváří nejasnost a nesrovnalost v přístupu k těmto projektům. Současně jsme zjistili, že předkládaná podoba projektů zastupitelům, je odlišná od materiálů, se kterými disponuje stavební úřad.

Vzhledem k uvedeným důvodům navrhujeme svolání mimořádného zastupitelstva s cílem projednat možnost revokace usnesení UZ-83-5/23, UZ-85-5/23, UZ-86-5/23.

Návrhy usnesení

- A. ZMČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UZ-85-5/23 Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
- B. ZMČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UZ-86-5/23 Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhřetěves" přijaté na jednání ZMČ dne 18. 12. 2023.
- C. ZMČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UZ-83-5/23 Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o. přijaté na jednání ZMČ dne 18. 12. 2023.